



Erfolgreich in Immobilien investieren

Die weltweite Finanzmarktkrise hat etwas bewirkt, was in den Jahren zuvor nicht zu erreichen war: Eine Rückbesinnung auf die Grundlagen einer erfolgreichen Immobilieninvestition, die der unprofessionellen Sorglosigkeit und den zum Teil maßlosen Übertreibungen der Vergangenheit ein rasches Ende gesetzt hat.

Erfolgsfaktoren der Immobilieninvestition auf einen Blick:

- Standort
- Architektur
- Nachhaltigkeit
- Vertragsgestaltung
- Steuerkonzept
- Finanzierung
- Bewirtschaftung
- Bewertung

Immobilien sind die Königsklasse der Geldanlage. Sie bieten hohe Erträge, optimale Sicherheit und eine langfristige Altersvorsorge.

Die ständige Recherche nach geeigneten Projekten ist ein wesentlicher Baustein unserer Arbeit. Wir wählen unsere Projekte nach strengen Kriterien aus. Dazu gehören eine gewissenhafte Umfeld- und Standortanalyse sowie die Frage nach Entwicklungsmöglichkeiten und langfristigen Nutzungspotentialen des Objekts. Bei der Sanierung von Altbauten spielt zudem der Zustand der Bausubstanz eine entscheidende Rolle. Von 25 möglichen Objekten entspricht durchschnittlich ein einziges unseren Erwartungen und wird von uns als Projekt weiterentwickelt!

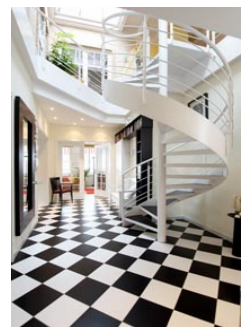
Bei Planung und Ausführung legen wir Wert auf langfristige Wertsteigerung der Immobilie. Wir erarbeiten für unsere Kunden ein wirtschaftliches Finanzierungskonzept einschließlich lukrativer Sonderabschreibungen. Unser Verwaltungsnetzwerk für Vermietung und Hausmeisterservice garantiert einen minimalen Aufwand für den Eigentümer.

Bei uns finden Sie Immobilien in bester Wohnlage. Von einfacher bis anspruchsvoller Ausstattung können Sie zusammen mit unseren Architekten Ihre ganz individuellen Wünsche verwirklichen. Bei uns ist jede Eigentumswohnung, jedes Haus maßgeschneidert!

Nutzen Sie die zahlreichen Förderprogramme wie KfW und SAB und erarbeiten Sie gemeinsam mit uns ein tragfähiges Finanzierungskonzept!

Gern erstellen wir Ihnen auch eine persönliche und unverbindlich Berechnung bzw. unterbreiten Ihnen ein passendes Angebot!

Vereinbaren Sie bei Interesse bitte einfach einen Termin unter den Telefonnummern 0345 20 82 88 oder 0163 79 78 076. Wir freuen uns auf Sie!



MDU - Immobilien
Thüringer Straße
06112 Halle

Tel.: 0345 20 82 888
Fax: 03212 102 24 85
Email: mail@mdu-info.de